

Выявление правообладателей ранее учтенных



объектов недвижимости

Администрация Агаповского муниципального района, совместно с администрациями сельских поселений, проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Агаповского муниципального района, по принятию решений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Данные полномочия органа местного самоуправления предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Цель вносимых изменений - защита прав собственности и иных вещных прав, а также решение задачи по вовлечению ранее учтенных объектов недвижимости в гражданский оборот.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года (т.е. до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

По результатам проводимых мероприятий администрацией Агаповского муниципального района в Росреестр направляется решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости. Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить в Администрацию Агаповского муниципального района

возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, могут быть представлены правообладателями (их уполномоченными представителями) либо иными заинтересованными лицами в администрацию Агаповского муниципального района,:

– по почте по адресу: 457400, Челябинская область, Агаповский район, с.Агаповка, ул.Дорожная, д. 32 А

– на адрес электронной почты: agapovka74@mail.ru

За дополнительной информацией Вы можете обратиться по номеру телефона:

- по жилым и нежилым объектам недвижимости (35140) 21699;

- по земельным участкам (35140) 20264.

Во избежание указания некорректных сведений в решении о выявлении правообладателя объекта недвижимости администрация Агаповского муниципального района рекомендует владельцам недвижимости самостоятельно обратиться в любой офис многофункционального центра (МФЦ) с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности на принадлежащий им объект недвижимости.

С 1 января 2021 года за государственную регистрацию ранее возникших прав на недвижимость государственная пошлина не взимается.

Отсутствие актуальных и достоверных сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости снижает степень защиты права собственности и иных вещных прав на такой объект, создает риск невозможности учета соответствующего права, например, при возмещении убытков при ограничении прав на землю, при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, согласовании местоположения границ земельных участков. Зарегистрированные права позволяют обеспечить государственную защиту, в том числе от мошеннических действий.